

م	الباب	الموضوع	الصفحة
9	التاسع	التزامات المخصص له	31
10	العاشر	وفاة رب الأسرة قبل صدور الوثيقة	34
11	الحادي عشر	إصدار وثيقة التملك	36
12	الثاني عشر	تحديد قيمة الوحدة السكنية	40
13	الثالث عشر	تشكيل اللجان الإسكانية وتحديد اختصاصاتها	42
14	الرابع عشر	آلية خصم لمن القسيمة التي تم اعدادها وفقاً لأحكام القانون رقم 27 لسنة 1995 في شأن اسهام نشاط القطاع الخاص في تعمير الأراضي الفضاء المملوكة للدولة لأغراض الرعاية السكنية	45
15	الخامس عشر	القواعد التنفيذية للقانون رقم 2 لسنة 2015 بتعديل بعض أحكام القانون رقم 47 لسنة 1993 في شأن الرعاية السكنية	47
16	السادس عشر	المساكن الحكومية المؤجرة	52
17	السابع عشر	تخصيص المسكن الجديد للمواطن الذي يقع على مسكنه مشروع للدولة	57
18	الملحق	جدول الأقساط البيوت والشقق	59

## الباب الأول

### تعريف

#### مادة (1)

في تطبيق أحكام هذه اللائحة يقصد بالكلمات والمصطلحات الآتية ، المعنى المبين قرين كل منها :

القانونون : القانون 47 لسنة 1993 .

المؤسسة : المؤسسة العامة للرعاية السكنية .

السوزير : وزير الدولة لشئون الإسكان .

المدير العام : مدير عام المؤسسة .

اللائحة : لائحة الرعاية السكنية .

البنسك : بنك الائتمان الكويتي .

الأسرة : مجموعة مكونة من زوج وزوجته أو أكثر أو بعض هذه المجموعة على ألا يقل عددها عن اثنين .

دخل رب الأسرة : مجموع ما يحصل عليه شهرياً من مبالغ مالية مخصوصاً منها استقطاعات التأمينات الاجتماعية دون غيرها من الاستقطاعات الأخرى .

الرعاية السكنية : القسائم والبيوت والشقق أو ما يقوم مقامها من أنماط المساكن الأخرى التي توفرها الدولة لإسكان الأسر الكويتية المستحقة لهذه الرعاية .

البدائل السكنية : البيوت والقسائم والشقق ، أو ما يقوم مقامها من أنماط المساكن الأخرى التي توفرها الدولة .

طلب السكن : الطلب المقدم من الأسر الكويتية ، والمسجل لدى المؤسسة وفق الشروط والقواعد والإجراءات المقررة ، للحصول على الرعاية السكنية من قبل المؤسسة ومن خلال البدائل السكنية التي توفرها .

القرض : الذي يوفره بنك الائتمان الكويتي لمستحقي الرعاية السكنية من خلال قرض عقاري للبناء أو الشراء وفق القواعد المقررة لدى البنك .

التخصيص : الترخيص بالانتفاع بالمسكن الحكومي أو أي بديل سكني آخر وقصره على الاستعمال دون أحقية التصرف فيه .

## المؤسسة العامة للرعاية السكنية

### قرار وزير الدولة لشئون الإسكان رقم (31)

#### لسنة 2016 بإصدار لائحة الرعاية السكنية

وزير الدولة لشئون الإسكان:

- بعد الاطلاع على المرسوم بالقانون رقم ( 15 لسنة 1979 ) في شأن الخدمة المدنية ؛
- وعلى القانون رقم ( 38 لسنة 1980 ) بإصدار قانون المرافعات المدنية والتجارية والقوانين المعدلة له ؛
- وعلى القانون رقم ( 47 لسنة 1993 ) في شأن الرعاية السكنية والقوانين المعدلة له ؛
- وعلى القانون رقم ( 27 لسنة 1995 ) في شأن إسهم نشاط القطاع الخاص في تعمير الأراضي المملوكة للدولة لأغراض الرعاية السكنية والقوانين المعدلة له ؛
- وعلى القانون رقم ( 8 لسنة 2010 ) في شأن حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة ؛
- وعلى المرسوم بتاريخ 1979/4/4 في شأن نظام الخدمة المدنية وتعديلاته ؛
- وعلى قرار وزير الدولة لشئون الإسكان رقم ( 564 لسنة 1993 ) بشأن نظام الرعاية السكنية والقرارات المعدلة له ؛
- وعلى موافقة مجلس إدارة المؤسسة بالجلسة رقم ( 3 لسنة 2016 ) المعقودة بتاريخ 2016/5/18 .

#### قرر

#### مادة (1)

يعمل بأحكام لائحة الرعاية السكنية المرافق نصوصها لهذا القرار .

#### مادة (2)

يُلغى القرار الوزاري رقم ( 564 لسنة 1993 ) المشار إليه ، والقرارات الوزارية ذات الصلة بأحكامه ، كما يُلغى كل حكم يعارض مع أحكام هذه اللائحة .

#### مادة (3)

على الجهات المختصة - كل فيما يخصه - تنفيذ هذا القرار ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

وزير الدولة لشئون الإسكان

باسم حسن أبل

صدر في : 19 شعبان 1437 هـ

الموافق : 26 مايو 2016 م

#### الفهرس

م	الباب	الموضوع	الصفحة
1	الأول	تعريف	2
2	الثاني	نطاق سريان اللائحة	5
3	الثالث	شروط تسجيل طلبات السكن	7
4	الرابع	أحكام بدل الإيجار	12
5	الخامس	التخصيص وضوابط الأولويات الخاصة	16
6	السادس	قواعد وإجراءات قرعة توزيع البدائل السكنية	20
7	السابع	توزيع القسائم على المخططات	22
8	الثامن	تغيير الرغبة والاستبدال والتنازل في البدائل السكنية	26