

باسم صاحب السمو أمير دولة الكويت
الشيخ نواف الأحمد الصباح
المحكمة الكلية
الدائرة:



نموذج: ٣/١٦٩

بالجلسة المنعقدة علناً بالمحكمة الكلية في يوم:

برئاسة الأستاذ: محمد ناصر النويبيت رئيس الدائرة
وحضور السيد: د/ أمير سليمان أمين السر

صدر الحكم الآتي

في القضية رقم:
الرقم الآلي للدعوى:
المرفوعة من:
ضد:

٧- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - بصفته.

الأسباب

بعد الإطلاع على الأوراق وسماع المرافعة:...

تتحصل الوقائع - حسبما يبين من مطالعة سائر الأوراق - في أن المدعي
تحصل على الحكم النهائي الصادر في الدعوى رقم تجاري مدني
كلي حكومة/١٠ بجلسة ٢٠١٩/٣/٧ القاضي منطوقه ببيع العقارات محل الدعوى
بالمزاد العلني، وإحالة الدعوى لدائرة البيوع الماثلة للمضي في إجراءات البيع. ومن
ثم فقدت أحييت الدعوى لهذه المحكمة وقيدت برقمها الثابت بصدر الحكم.

٢

وحيث إن المحكمة بهيئة مغايرة تداولت الدعوى على النحو الثابت تفصيلاً بمحاضرها، وبجلسة ٢٠١٩/٤/٣، أثبتت المحكمة الإجراءات الآتية:

بجلسة ٢٠١٩/٤/٣ حضر السيد الأستاذ/ فيصل الرشدي. رئيس الدائرة.

وحضور السيد/ أحمد عبداللطيف يوسف. أمين سر الجلسة

بالنداء: حضر أ/ عبدالمحسن الصانع عن أ/ يعقوب الصانع عن المدعي وطلب أجلاً للإعلان عن البيع والنشر.

لذلك

لجلسة ٢٠١٩/٩/١٥ للإعلان بالإحالة وإلرافاق شهادة وتصرفات وأوصاف وصرحت باستخراجهما.

وبجلسة ٢٠١٩/٩/١٥ حضر السيد الأستاذ/ فهد نايف المطيري رئيس الدائرة.

وحضور السيد/ أحمد عبداللطيف يوسف. رئيس الدائرة.

بالنداء: حضر أ/ عدنان أبل عن أ/ يعقوب الصانع عن المدعي وقدم حافظة مستندات وطلب أجل لتقديم باقي المستندات وحضر أ/ عبدالله الفهد عن وزارة العدل.

لذلك

لجلسة ٢٠١٩/١٠/١٦ للقرار السابق.

وبجلسة ٢٠١٩/١٠/١٦ حضر السيد الأستاذ/ سالم بدر الزليد. رئيس الدائرة

أمين السر.

وحضور السيد/ رضا محمد الغنام.

تابع الحكم في القضية:

﴿ ٣ ﴾

بالنداء: حضر أ/ جاسم المحيسن والمدعي وقدم حافظة وحضر أ/ خالد الكندري عن المدعى عليهم جميعاً وقدم حافظة.

لذلك

لجلسة ٢٠١٩/١٢/١١ لتقديم شهادة بالتصرفات العقارية وصور لوثائق العقارات وما تم بالاستئناف رقم ٢٠١٩/١٣٣٨ س.ح/٣.

وبجلسة ٢٠١٩/١٢/١١ حضر السيد الأستاذ/ سالم بدر الزايد. رئيس الدائرة.

وحضور السيد/ رضا محمد الغنام أمين السر.

بالنداء: حضر أ/ يوسف الصانع عن المدعي وقدم حافظة وطلب أجل لتقديم التصرفات وحضر أ/ فهد المنير عن المدعى عليهم () وطلب أجل للرد وحضر أ/ أحمد صقر عن الحكومة وطلب أجلاً للإطلاع.

لذلك

لجلسة ٢٠٢٠/١/١٥ ليقدم المدعي شهادات بالتصرفات العقارية وصرح.

وبجلسة ٢٠٢٠/١/١٥ حضر السيد الأستاذ/ سالم بدر الزايد. رئيس الدائرة.

وحضور السيد/ رضا محمد الغنام. أمين السر.

بالنداء:-

حضر أ/ يوسف الصانع والمدعي وقدم حافظة وطلب الاستمرار، وحضرت أ/ مريم السعيد عن المدعى عليه ، وحضر أ/ أحمد صقر عن الحكومة وطلب إخراجه بلا مصاريف والحاضر عن المدعى عليهم قدمت مذكرة وحافظة وصممت.

تابع الحكم في القضية

◀ ٤ ▶

لذلك

لجلسة ٢٠٢٠/١/٢٩ للحكم.

وبجلسة ٢٠٢٠/١/٢٩ حضر السيد الأستاذ/ سالم بدر الزايد. رئيس الدائرة.

وحضور السيد/ رضا محمد الغنام. أمين السر.

حكمت المحكمة بتحديد يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٠/٤/١ الساعة التاسعة صباحاً
لبيع:-

١- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٠/٢٤٦٠ الكائن بمنطقة - قسيمة رقم ٢٩٥ -
قطعه رقم ٨ - من المخطط رقم م/٣٣٧٧٨ ومساحته ٥,٥٦٢ م٢ وذلك بالمزاد
العلمي بثمن أساسي قدره ٣٩٠٠٠٠٠ د.ك.

٢- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٨/٩٢٦٥ الكائن بمنطقة - قسيمة رقم ٣٧٥ -
قطعه رقم ٧ - من المخطط رقم م/٣٣٧٧٨ ومساحته ٥٥٠ م٢ وذلك بالمزاد
العلمي بثمن أساسي قدره ٢٨٠٠٠٠٠ د.ك.

٣- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠١/٢٣٨٠ الكائن بمنطقة ضاحية - قسيمة
رقم ١٠٥ - قطعه رقم ٤ - من المخطط رقم م/٣٦٩٨٣ ومساحته ٦٠,٣٩٩ م٢
وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي قدره ٣٥٠٠٠٠٠ د.ك.

وتجرى المزايذة في القاعة ٤٨ بالطابق الثاني بقصر العدل ويتحمل الراسي عليه
المزاد مصاريف إجراءات قدرها (٢٠٠ د.ك) "مائتي دينار كويتي" وأتعاب الخبير
ومصاريف الإعلان والنشر في الصحف اليومية فضلاً عن الملحقات في حال البيع
بالمزاد العلني، وعلى المدعي ومن يشاء من الخصوم وإتمام الاعلان والنشر في
إحدى الصحف اليومية على نفقتهم مؤقتاً وذلك قبل خمسة عشر يوماً من اليوم

تابع الحكم في القضية: ٢٠١٩/٩٠ بيوع/٢.

◀ ٥ ▶

وبجلسة ٢٠٢٠/٩/٢ بحضور السيد الأستاذ/ سالم بدر الزايد. رئيس الدائرة.

وحضور السيد/ رضا محمد الغنام. أمين سر الجلسة.

بالنداء: حضرت أ/ مريم الداود عن المدعي وطلبت أجل والتصريح بالتصوير
وحضر أ/ محسن الصانع عن المدعي أيضاً وصمم على طلباته وحضر أ/ خالد
الكندري عن المدعى عليهم جميعاً وقدم مذكرة وحافضة وصمم وحضر أ/ ماجد
المطيري عن الحكومة وطلب أجل للإطلاع.

لذلك

للحكم لجلسة ٢٠٢٠/٩/٢٣.

وبجلسة ٢٠٢٠/٩/٢٣ بحضور السيد الأستاذ/ سالم بدر الزايد. رئيس الدائرة.

وحضور السيد/ رضا محمد الغنام. أمين سر الجلسة.

حكمت المحكمة بوقف دعوى البيوع تعليقاً لحين الفصل في الطعن بالتميز رقم
١/٢٠١٩/٣٢٢١ م.

وبجلسة ٢٠٢٢/١١/٣ بحضور السيد الأستاذ/ محمد ناصر النويبت رئيس الدائرة.

وحضور السيد/ أمير سليمان يحيى. أمين سر الجلسة.

بالنداء: حضر أ/ ناصر الصانع عن المدعيين وطلب الاستمرار في إجراءات
البيع وحضرت أ/ نهلة الشمالي عن المدعى عليهم جميعاً وصممت على الطلبات،
حضر أ/ مبارك العنزي عن المدعى عليه خالد عبدالمشكور وطلب الاستمرار في
إجراءات البيع، حضر أ/ مسفر عن الحكومة وطلب أجلاً.

لذلك

تابع الحكم في القضية:

◀ ٦ ▶

لجلسة ٢٠٢٢/١/٢٦ لضم الملف رقم

وبجلسة ٢٠٢٢/١/٢٦ بحضور السيد الأستاذ/ محمد ناصر النويبت رئيس الدائرة.

وحضور السيد/ أمير سليمان يحيى. أمين سر الجلسة.

بالنداء: حضر أ/ بدر الرشيد عن المدعى عليهم وصمم على الطلبات، حضر أ/
نواف العنزي عن المدعى عليه ، حضرت أ/ إسراء الحداد عن
المدعي صممت على الطلبات.

لذلك

لجلسة ٢٠٢٢/٢/٢ للحكم.

وبجلسة ٢٠٢٢/٢/٢ حكمت المحكمة: بتحديد يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٢/٤/٢٧
الساعة التاسعة صباحاً لبيع:

- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٠/٢٤٦٠ الكائن بمنطقة قسيمة رقم ٢٩٥ قطعة رقم ٨
من المخطط رقم م/٣٣٧٧٨ ومساحته ٥٦٢,٥٠ م٢، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي
مقداره ثلاثمائة وتسعون ألف دينار كويتي ٣٩٠٠٠٠٠ د.ك.

- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٨/٩٢٦٥ الكائن بمنطقة قسيمة رقم ٣٧٥ قطعة رقم ٧
من المخطط رقم م/٣٣٧٧٨ ومساحته ٥٥٠ م٢، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي
مقداره مئتان وثمانون ألف دينار كويتي ٢٨٠٠٠٠٠ د.ك.

- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠١/٢٣٨٠ الكائن بمنطقة ضاحية قسيمة رقم ١٠٥
قطعة رقم ٤ من المخطط رقم م/٣٦٩٨٣ ومساحته ٣٩٩,٦٠ م٢، وذلك بالمزاد العلني
بثمن أساسي مقداره ثلاثمائة وخمسون ألف دينار كويتي ٣٥٠٠٠٠٠ د.ك.

وتجري المزايدة في القاعة ٤٨ بالطابق الثاني بقصر العدل، ويتحمل الراسي عليه المزاد

تابع الحكم في القضية:

◀ ٧ ▶

الإعلان والنشر في الصحف اليومية، فضلاً عن الملحقات في حال البيع بالمزاد العلني، وعلى المدعي إتمام الإعلان والنشر في إحدى الصحف اليومية على نفقته مؤقتاً، وذلك قبل خمسة عشر يوماً من اليوم المحدد للبيع، وعلى إدارة الكتاب الإعلان والنشر في الجريدة الرسمية.

وبجلسة ٢٠٢٢/٤/٢٧ بحضور السيد الأستاذ/ محمد ناصر النويبت رئيس الدائرة.

وحضور السيد/ أمير سليمان يحيى. أمين سر الجلسة.

بالنداء: حضر أ/ عبدالعزيز المضيان عن المدعي ، حضر أ/ يوسف الصانع عن المدعي وقدم حافظة مستندات، حضر أ/ مقبل العازمي عن المدعي عليهم وطلب وقف إجراءات البيع للصلح، حضر أ/ سعيد الهاجري عن الحكومة وطلب إخراجهم من الدعوى بلا مصاريف، حضرت أ/ المدعي عليهم ، بشخصهم والمحكمة انتدبت أمين سر الجلسة لتلاوة الإعلان نظراً لتخلف مندوب التنفيذ عن الحضور المنشور بجريدة الكويت اليوم العدد رقم ١٥٧٩ الصادر بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٣.

العقار الأول وقد رسي المزداد عن المتزايد الأول عبدالحميد العنزي وهو أعلى عطاء وقابلته المحكمة بمبلغ ٦٦٠٠٠٠ د.ك وهو وكيل عن منى جاسم الحمد ، العقار الثاني وقد رسي المزداد على المتزايد السابع ناصر الجوسري بأعلى عطاء قابلته المحكمة بمبلغ ٥٣٠٠٠٠ د.ك.

العقار الثالث وقد رسي المزداد على المتزايد السابع فارس المباركي بأعلى عطاء ٥٣٥٠٠٠ د.ك.

لذلك

لجلسة ٢٠٢٢/٥/١١ لسداد باقي مبلغ المزايد.

تابع الحكم في القضية:

◀ ٨ ▶

وبجلسة ٢٠٢٢/٥/١١ بحضور السيد الأستاذ/ محمد ناصر النويبت رئيس الدائرة.

وحضور السيد/ أمير سليمان يحيى. أمين سر الجلسة.

بالنداء: حضر أ/ عدنان أبل عن المدعى وصمم على الطلبات، وحضر أ/ مسفر المضيان عن الحكومة وطلب إثبات دين البنك وطل إخراجهم من الدعوى بلا مصاريف، حضر أ/ عبدالحميد العنزي الراسي عليه المزداد وطلب القضاء برسو المزداد.

لذلك

لجلسة ٢٠٢٢/٥/١٨ للحكم.

وحيث أن المحكمة قررت حجز الدعوى للحكم ليصدر بجلسة اليوم.

وحيث أن المتزايدين قد أودعوا كامل الثمن فضلا عن الملحقات وحيث إنه من المقرر قانوناً أن الحكم بإيقاع البيع في التنفيذ العقاري لا يعتبر حكماً بالمعنى المفهوم

للأحكام إنما هو عقد بيع ينفذ جبراً بين مالك العقار المنفذ عليه وبين المشتري الذي تم إيقاع البيع عليه.

(نقض مصري ١٩٨٦/٦/٢٧ طعن ٢١٣٦ س ٥٢ ق) وأنه ليس حكماً بالمعنى المفهوم للأحكام.

(نقض مصري ١٩٨٦/١١/١١ طعن ١٦٧٦ س ٥٢ ق)

وحيث أنه متى كان ما تقدم فإنه يتعين الحكم بإيقاع البيع على الراسي عليهم المزداد والذين قبلت المحكمة عطائهم بمحضر جلسة ٢٠٢٢ /٤/٢٧ مع إلزام

تابع الحكم في القضية:

◀ ٩ ▶

الحائز للعقار تسليمهم للراسي عليهم المزاد وفقاً للمادتين ٢٧٤ و ٢٧٦ من قانون المرافعات.

فلهذه الأسباب

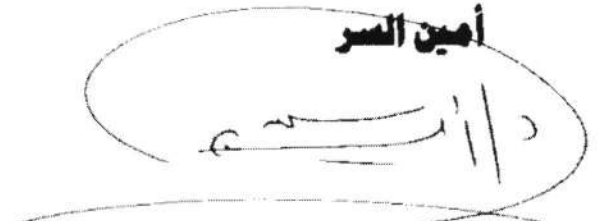
حكمت المحكمة: - ١- برسو المزاد العلني لعقار الوثيقة رقم ٢٤٦٠/٢٠٠٠ الكائن في منطقة ، قطعة ٨ قسيمة ٢٩٥ من المخطط رقم م/ ٣٣٧٧٨ ومساحته ٥٦٢,٥ م٢، على/ منى جاسم الحمير، لقاء مبلغ مقداره/ ٦٦٠.٠٠٠ د.ك "ستمائة وستين ألف دينار كويتي - فضلاً عن الملحقات وعلى الحائز للعقار تسليمه للراسي عليه المزاد وعلى إدارة التسجيل العقاري وبلدية الكويت إتمام إجراءات نقل ملكية العقار بحالته.

٢- برسو المزاد العلني لعقار الوثيقة رقم ١٩٩٨/٩٢٦٥ الكائن في منطقة قطعة ٧ قسيمة ٣٧٥ من المخطط رقم م/ ٣٣٧٧٨ ومساحته ٥٥٠ م٢، على/ ناصر محمد الجويسري، لقاء مبلغ مقداره/ ٥٣٠.٠٠٠ د.ك "خمسمائة وثلاثين ألف دينار كويتي - فضلاً عن الملحقات وعلى الحائز للعقار تسليمه للراسي عليه المزاد وعلى إدارة التسجيل العقاري وبلدية الكويت إتمام إجراءات نقل ملكية العقار بحالته.

٣- برسو المزاد العلني لعقار الوثيقة رقم ٢٠٠١/٢٣٨٠ الكائن في منطقة قطعة ٤ قسيمة ١٠٥ من المخطط رقم م/ ٣٦٩٨٣ ومساحته ٣٩٩,٦٠ م٢، على/ فارس جاسم المباركي، لقاء مبلغ مقداره/ ٥٣٥.٠٠٠ د.ك "خمسمائة وخمسة وثلاثين ألف دينار كويتي - فضلاً عن الملحقات وعلى الحائز للعقار تسليمه للراسي عليه المزاد وعلى إدارة التسجيل العقاري وبلدية الكويت إتمام إجراءات نقل ملكية العقار بحالته.

رئيس الدائرة

أمين السر





باسم صاحب السمو أمير دولة الكويت
الشيخ نواف الاحمد الصباح
المحكمة الكلية
الدائرة : بيوع / ٢

نموذج : ٣/١٦٩

بالجلسة المنعقدة علناً بالمحكمة الكلية في يوم : ٢٠٢٢/٢/٢

برئاسة الأستاذ : محمد النويبت
وحضور السيد : د/ أمير سليمان
القاضي أمين السر

صدر الحكم الآتي

في القضية رقم:
الآلي للقضية
المرفوعة من:
ضد:

٧- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته

الأسباب

مذمعة المرافعة والإطلاع على الأوراق:

حكمت المحكمة: بتحديد يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٢/٤/٢٧ الساعة التاسعة صباحاً لبيع:

- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٠/٢٤٦٠ الكائن بمنطقة قسيمة رقم ٢٩٥ قطعة رقم ٨ مز
المخطط رقم م/٣٣٧٧٨ ومساحته ٥٦٢,٥٠ م٢، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ثلاثمائة
وتسعون ألف دينار كويتي ٣٩٠,٠٠٠ د.ك.

- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٨/٩٢٦٥ الكائن بمنطقة ، قسيمة رقم ٣٧٥ قطعة رقم ٧ من المخطط رقم م/٣٣٧٧٨ ومساحته ٥٥٠ م٢، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره مئتان وثمانون ألف دينار كويتي ٢٨٠٠٠٠ د.ك.

- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠١/٢٣٨٠ الكائن بمنطقة ضاحية قسيمة رقم ١٠٥ قطعة رقم ٤ من المخطط رقم م/٣٦٩٨٣ ومساحته ٣٩٩,٦٠ م٢، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ثلاثمائة وخمسون ألف دينار كويتي ٣٥٠٠٠٠ د.ك.

وتجري المزايدة في القاعة ٤٨ بالطابق الثاني بقصر العدل، ويتحمل الراسي عليه المزاد مصاريف إجراءات قدرها ٢٠٠ د.ك "مائتي دينار كويتي"، وأتعاب الخبير ومصاريف الإعلان والنشر في الصحف اليومية، فضلاً عن الملحقات في حال البيع بالمزاد العلني، وعلى المدعي إتمام الإعلان والنشر في إحدى الصحف اليومية على نفقته مؤقتاً، وذلك قبل خمسة عشر يوماً من اليوم المحدد للبيع، وعلى إدارة الكتاب الإعلان والنشر في الجريدة الرسمية.

القاضي

أمين السر

د. الـ